



Отчет

**об основных направлениях и о результатах
деятельности**

ГКУ «ИС района ТЕКСТИЛЬЩИКИ»

за 2016 год

г. Москва

Оглавление

| | стр. |
|---|----------|
| 1. Осуществление контроля по расходованию бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД. | 4 |
| 2. Представление интересов г.Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов. | 6 |
| 3. Доставка Единых платежных документов до жителей района Текстильщики. | 7 |
| 4. Работа с обращениями граждан. | 8 |

Основными направлениями деятельности Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Текстильщики» в 2016 году были приоритетные направления и задачи Правительства Москвы по реализации городских программ, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» в части осуществление контроля расходования бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а так же представления интересов г.Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

I. Осуществление контроля по расходованию бюджетных субсидий, предоставляемых управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

В соответствии с п.3.1.11. постановления Правительства Москвы от 24.04.2007г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москва в соответствие с ЖК РФ», ГКУ «ИС района Текстильщики» осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

На территории района Текстильщики ЮВАО города Москвы расположено 318 жилых строений. Из них:

3 общежития:

1. ул. Артюхиной д. 18 (ОАО «РЖД»);
2. 1-й Саратовский проезд д. 5, корп. 2 (НИУ ВШЭ);
3. 1-й Саратовский проезд д. 7, корп. 3(НИУ ВШЭ);

315 многоквартирных жилых домов в управлении управляющих организаций:

В 2016г. на территории района Текстильщики осуществляли деятельность по управлению многоквартирными домами **7 управляющих организаций:**

- ГБУ «Жилищник района Текстильщики - 283 МКД в управлении (в т.ч. 12 жилищно-строительных кооперативов под управлением ГБУ «Жилищник района Текстильщики»):

1. ЖСК «Байкал»;
2. ЖСК «Волгоградский»;
3. ЖСК «Восточный»;
4. ЖСК «Гранит»;
5. ЖСК «Зоркий»;
6. ЖСК «Планета»;
7. ЖСК «Прибой»;
8. ЖСК «Рекорд»;
9. ЖСК «Ташкент»;
10. ЖСК «Успех»;
11. ЖСК «Казбек»;
12. ЖСК «ЦНИИК-3».

- ООО «УК «ГрадСервис» 16 МКД в управлении;
- ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» 4 МКД в управлении
- ЗАО «Моспромстрой Филиал Фирма Уют» 2 МКД в управлении;
- ОАО «Главное управление жилищным фондом» 1 МКД в управлении;
- ООО «Пионер-Сервис» 4 МКД в управлении;
- ООО «Волжская-1» 3 МКД в управлении

и **2 ТСЖ на самоуправлении (ТСЖ «Саратовская» и ТСЖ «Бастион»)** 2 МКД в управлении.

В 2016 году бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме управляющим организациям предоставлены и выплачены в полном объеме – на общую сумму **11 874 794 руб. 13 коп.**; расходы на обращение с отходами составили **6 656 304 руб. 86 коп.**:

1. ГБУ «Жилищник района Текстильщики» субсидия на сумму 11 356 225 руб. 59 коп.; расходы на обращение с отходами составили 6 382 135 руб. 98 коп.;
2. ООО УК «ГрадСервис» - субсидия на сумму 518 568 руб. 54 коп.; расходы на обращение с отходами составили 274 168 руб. 88 коп.;

Управляющие организации, получающие бюджетную субсидию, в обязательном порядке ежеквартально представляют в ГКУ «ИС района Текстильщики» отчет об использовании бюджетных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3.1.6 299-ПП от 24.04.2007г., ГКУ «ИС района Текстильщики» осуществляет сбор и обобщение отчетности по использованию бюджетных субсидий от управляющих организаций, с последующим представлением сводной отчетности в Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО».

На 2017 год в районе Текстильщики заявки на получение субсидии из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме подали 5 управляющих организаций (305 МКД):

- ГБУ «Жилищник района Текстильщики» – 289 МКД в управлении,
- ООО «УК «Капитал-Инвест» 1 МКД в управлении;
- ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ» 4 МКД в управлении;
- ООО «УК «Муниципальные Дома» 10 МКД в управлении;
- ООО «УК «ГрадСервис» 1 МКД в управлении.

В настоящее время пакеты документов сданы в ГКУ «Дирекции ЖКХ и Б ЮВАО», для заключения договоров на предоставление бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах по вышеуказанным управляющим организациям.

Из них **на 1 полугодие 2017 г.** бюджетные субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах зарезервированы в размере: **6 470 525 руб. 34 коп.**, а также Управляющие компании и Государственный заказчик (ГКУ «МосЭкопром») заключат Соглашение об установлении прав и обязанностей в рамках проведения эксперимента по обращению с отходами (ТБО и КГМ), образующимися в многоквартирных домах, расположенных в районе Текстильщики, расходы на обращение с отходами составили **3 732 905 руб. 77 коп.** Соглашение заключается в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02.10.2013г. № 662-ПП (управляющая компания бесплатно получает услуги по обращению с отходами и участвует в контроле качества оказанных услуг).

II. Представление интересов г.Москвы, как собственника жилых и нежилых помещений в вопросах оказания поддержки жителям в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам управления многоквартирными домами, включая выбор управляющих организаций, создание ТСЖ, избрание советов многоквартирных домов.

В 2016 году ГКУ «ИС района Текстильщики» была организована работа по ликвидации Товариществ собственников жилья, не осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и созданию Советов МКД.

По состоянию на 01.01.2017г.

- 155 ТСЖ исключено из ЕГРЮЛ (в т.ч. в 2016 году 34 ТСЖ/60 МКД);

- 2 ТСЖ находится в стадии ликвидации

Таким образом в районе в настоящее время в районе Текстильщики действует **29** ТСЖ на **35** многоквартирных домов. Из них **27** ТСЖ (**33** МКД) находится в управлении УК ГБУ «Жилищник района Текстильщики».

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, статья 161.1, п.1, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

По состоянию 01.01.2016г. в районе создан 240 Совет МКД. В том числе в 2016 году создано 59 Советов МКД.

Так же, в 2016 году ГКУ «ИС района Текстильщики» в полной мере проводилась информационно-разъяснительная работа с жителями по вопросам, касающимся управления многоквартирными домами, оказывалась правовая и методическая помощь в проведении общих собраний собственников помещений.

Согласно п.1.1.2.1 распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП «О порядке выполнения Государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районв функций по предоставлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах», ГКУ «ИС района Текстильщики», являясь уполномоченной Правительством Москвы организацией, выполняющей функции по представлению интересов города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, принимал участие в общих собраниях собственников помещений в МКД, по вопросам, связанным с управлением МКД.

III. Доставка Единых платежных документов до жителей района Текстильщики.

В 2016 году продолжает действовать Контракт № 0УЗ/17-ГКУ / 14 заключенный 29.12.2014г. на оказание услуг по доставке единых платежных документов (ЕПД) в виде бесконвертных почтовых отправок по адресам жителей города Москвы в ЮВАО между Государственным казенным учреждением города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЖилХозСервис», осуществляющим доставку ЕПД по адресам жителей районов ЮВАО.

Порядок взаимодействия при выполнении мероприятий по доставке ЕПД определен Регламентом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Функции ГКУ ИС района Текстильщики заключаются в обеспечении приема и проверке доставленного тиража ЕПД от специализированной организации по печати ООО «Палладиум». В случае несоответствия тиража ЕПД требованиям, ГКУ ИС района не принимают тираж ЕПД. В случае отсутствия доставки тиража ЕПД в указанные сроки, направляется уведомление в ГКУ Дирекции ЖКХиБ АО.

В части работы по доставке ЕПД по адресам жителей, ГКУ ИС района осуществляет передачу ЕПД представителям ООО «ЖилХозСервис», с оформлением акта приема-передачи. Доставка по адресам жителей района осуществляется специализированной организацией в течение 36 часов с момента получения тиража ЕПД. ГКУ ИС в течение 3-х дней проводят контрольные мероприятия по качеству доставки ЕПД.

Всего в 2016г. представителями ООО «ЖилХозСервис» до жителей района Текстильщики было доставлено Единых платежных документов в количестве **453 431 шт.** (в т.ч. текущие – 390 062 шт., долговые – 63 369 шт.).

Работа с обращениями граждан.

Особое внимание уделялось работе с обращениями граждан, поступивших как на прямую в ГКУ «ИС района Текстильщики», так и от вышестоящих организаций. В данном направлении акцент, в первую очередь, делался на качество ответов, а также соблюдение сроков ответов.

За **2016** год в ГКУ ИС района поступило **34** обращения граждан. (2015 год - 48 обращений граждан).

Основные вопросы:

- работа управляющих компаний - 6 обращений;
- по вопросам деятельности ТСЖ, ЖСК - 4 обращения;
- проведение собраний с собственниками - 5 обращений;
- доставка ЕПД-2 обращения;
- прочие -17 обращений;

Все обращения рассмотрены и даны ответы в регламентный срок.