

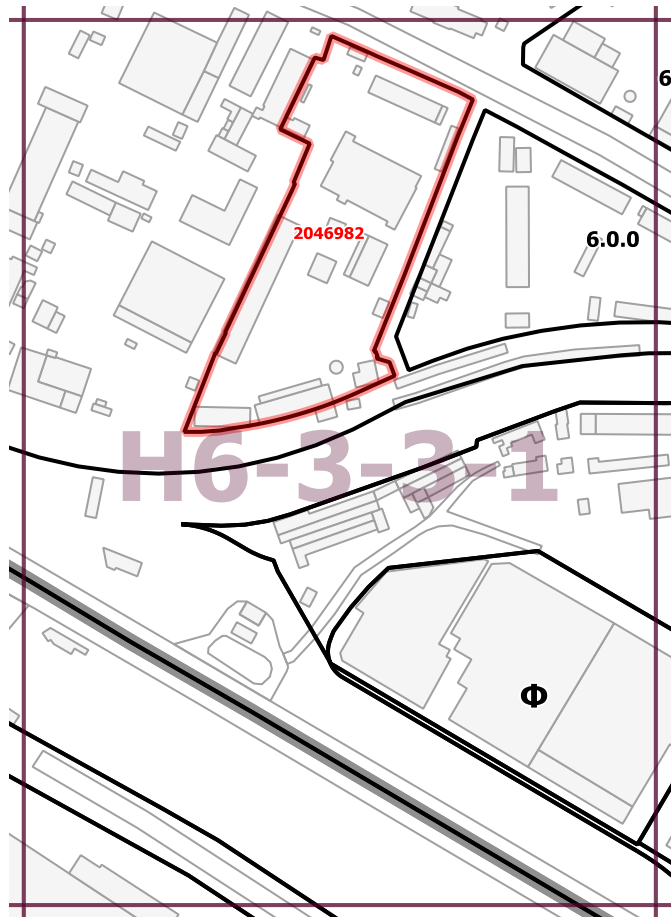
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

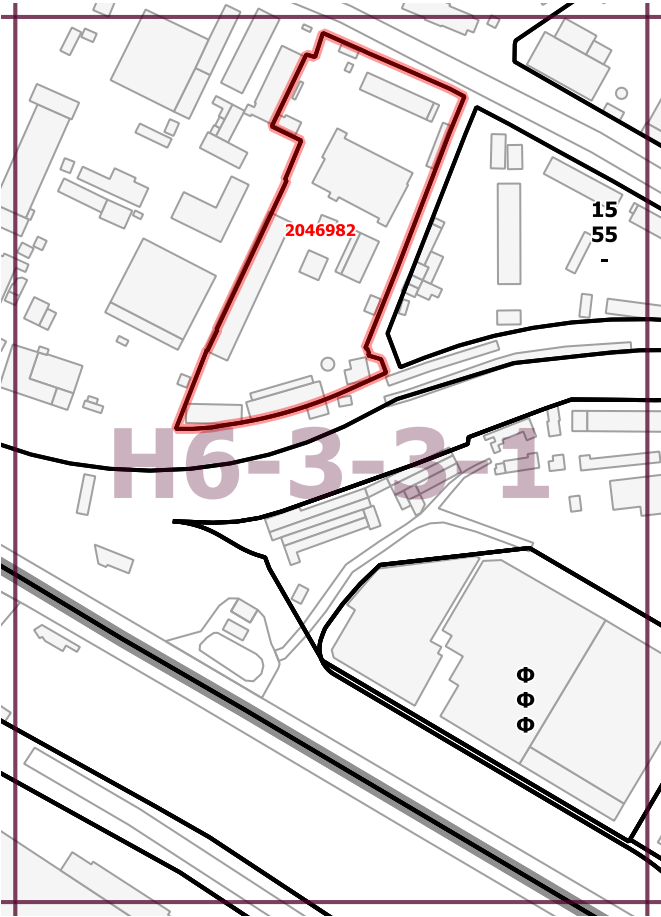
В части территории по адресу: проезд Остаповский, вл. 22, кад. № 77:04:0002004:22

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

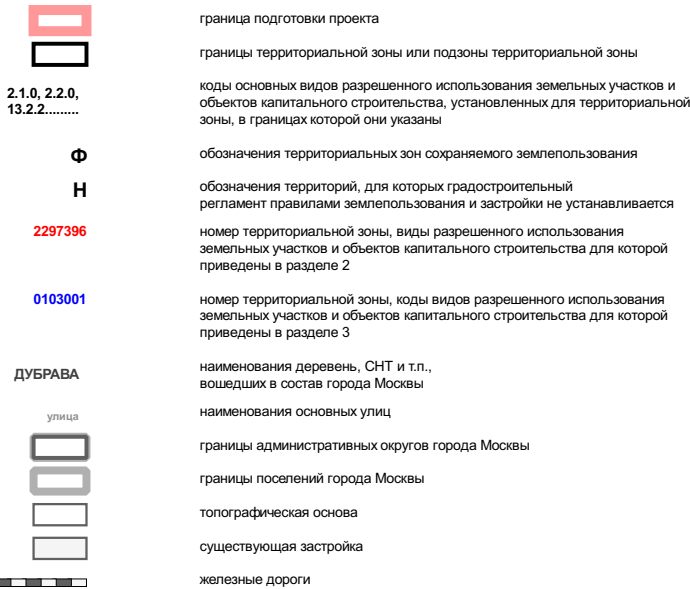
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	2046982
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2) Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3) Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0) Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0).
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	61,65
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	не установлена
Иные показатели	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - новое строительство: центр обработки данных (корп. 23) – 4 + цокольный этаж + эксплуатируемая кровля - 17,5 м - реконструируемые здания: административно-производственное здание (корп. 4) – 4 - 12 этажей + цокольный этаж + технический этаж - 29,5 м. Общая площадь объектов – 56 466,3 кв.м, в т.ч.: - объект строительства: центр обработки данных (корп.23) – 18 660 кв.м; - объект реконструкции: административно-производственное здание (корп. 4) – 23 263,6 кв.м. Общая площадь существующей застройки – 14 542,7 кв.м.



6.0.0 - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0

