**Пояснительная записка к проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки города Москвы**

**по адресу: проезд Остаповский, вл. 22,
(кад. №77:04:0002004:22), ЮВАО**

Для территориальной зоны «2046982» по адресу: проезд Остаповский, вл. 22,
(кад. №77:04:0002004:22) устанавливается градостроительный регламент:

Основные виды разрешенного использования:

3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);

3.9.3 - размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;

4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 ;

6.0.0 - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0.

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 61,65 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- новое строительство: центр обработки данных (корп. 23) – 4 + цокольный этаж + эксплуатируемая кровля -17,5 м

- реконструируемые здания: административно-производственное здание (корп. 4) – 4 - 12 этажей + цокольный этаж + технический этаж - 29,5 м.

Общая площадь объектов – 56 466,3 кв.м, в т.ч.:

- объект строительства: центр обработки данных (корп.23) – 18 660 кв.м;

- объект реконструкции: административно-производственное здание (корп. 4) – 23 263,6 кв.м.

Общая площадь существующей застройки – 14 542,7 кв.м.