**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2019 ГОДУ**

**ГБУ «Жилищник района Текстильщики»  
  
УВАЖАЕМАЯ АЛЕКСАНДРА ВИТАЛЬЕВНА,**

**УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РАЙОНА ТЕКСТИЛЬЩИКИ**

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» создано 27 декабря 2013г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Текстильщики" на основании Распоряжения Префектуры ЮВАО г. Москвы от 16.10.2013 N 998 и во исполнение постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы".

Основными функциями Учреждения является управление многоквартирными домами, содержание и благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Управление многоквартирными домами Учреждение осуществляет на основании лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией города Москвы от 09 апреля 2015 г. № 077 00 232.

Имеется лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» народов Российской Федерации (№ МКРФ 04792 от 15.02.2018г.) на ремонт и приспособление указанных объектов.

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» состоит в саморегулируемой организации «РусСтрой-Проект». В связи с этим Учреждение имеет право проводить работы по проектированию строительно-монтажных работ капитального характера в многоквартирных домах.

Общая балансовая стоимость недвижимого государственного имущества ГБУ «Жилищник района Текстильщики» на 01.01.2019года Плана –11 851 559,31рублей

Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества (далее – ОЦДИ), закрепленного за Учреждением –105 813 568,79 рублей.

Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Текстильщики» по состоянию на декабрь 2019 г. установлена численность сотрудников в количестве 1059 единиц, укомплектованность штата составила 87%.

Средняя заработная плата основного персонала за 2019 год составила 42967 рублей, что на 3 722,2 рубля выше, чем в 2018 году. Заработная плата выплачивается 2 раза в месяц 10-го и 25-го числа месяца. Задержек в выплате заработной платы не было.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА

Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий. Всего в управлении Учреждения 294 многоквартирных дома.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Проводится сбор информации по контрольному обходу индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения в МКД, в результате чего составляется отчет о проделанной работе с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. В 2019 году были выполнены в полном объеме работы по подготовке МКД к отопительному сезону 2019-2020г.г., все дома подготовлены и сданы в срок.

За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Текстильщики» и мастерских участков, что позволяет в максимально короткие сроки ликвидировать аварийные ситуации, обеспечивать своевременное обслуживание и уборку многоквартирных домов, дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

В 2019 году были выполнены в установленные сроки работы по планово-предупредительному ремонту в 185 подъездах за счет средств управляющей компании, в рамках текущего содержания. Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (135 систем в 79 МКД) осуществляла подрядная организация ООО УК «Дом Сервис».

В районе Текстильщики имеются 560 лифтов (в 144МКД). Работы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства выполняла подрядная организация ООО «СП «Практика». ГБУ «Жилищник района Текстильщики» проводил регулярные проверки совместно с представителями МЧС и ООО «СП «Практика».

Для удобства маломобильных групп граждан в районе в подъездах многоквартирных домов установлены 9 ППИ (подъемных платформ для инвалидов), по следующим адресам: ул. Грайвороновская, д. 17, подъезды 2,3; ул. Малышева, д. 13, к. 3, подъезд 1; 11-я Текстильщиков, д. 11, подъезд 3; Чистова, д. 8/21, подъезд 1; Чистова, д. 22, подъезд 6;

11-я ул. Текстильщиков, д.12А, под.1, 11-я ул. Текстильщиков, д.11, под.5.

Также в настоящее время ведется монтаж еще одной ППИ по адресу: 8-я ул. Текстильщиков, д. 1 корп.1, под.1.

В 2019 году силами специализированной подрядной организации ЗАО «НК» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 115 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составила 9608,9 п.м.

В рамках подготовки к зимнему сезону сформированы бригады в количестве 92 человек по очистке кровли от снега и наледи в зимний период 2019-2020 годов. Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Всего на территории района расположено 195 дворовых территорий, общая площадь дворовых территорий – 1 489 067 кв.м., количество объектов озеленения – 19 единиц, общей площадью – 226 744,9 кв. м.

В 2019 году, за счет средств стимулирования, управой районов в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено благоустройство 20 дворовых территорий, включая реконструкцию спортивных и детских площадок по следующим видам работ:

По результатам голосования на портале «Активный гражданин» благоустроена 1 дворовая территория по адресу:

• ул. Волжский бульвар, д.18, к.1, д.20А, д. 20

Были выполнены работы:

- по устройству покрытия на детских площадках в объёме 7166 кв.м.;

- по замене малых архитектурных форм в количестве 389 ед.

- по ремонту асфальтобетонного покрытия в объёме 47 050 кв.м.;

- по замене бортового камня в объёме 4 673 пог.м.;

- по ремонту газонов в объёме 18 000 кв.м.;

- по устройству ограждений в объёме 2 520 пог.м.;

- по устройству парковочных карманов 12 шт.

В рамках программы «ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами» на 22-х дворовых территорий

были выполнены работы:

по ремонту асфальтобетонного покрытия 43 442 м2

по замене бортового камня 2095п.м.

Также в рамках благоустройства территорий государственных образовательных учреждений города Москвы в 2019 году были благоустроены 3 объекта по адресам:

• ул. Артюхиной, д. 17 ( ГБОУ школа № 654 имени А. Д. Фридмана, учебный корпус № 1 )

• Волжский бульвар, д.18, корп.4 (ГБОУ г. Москвы Школа № 1367, дошкольные группы № 3)

• 1-я, ул. Текстильщиков, д. 5/8 (Школа № 2010 специальное коррекционное отделение, корпус № 4)

В рамках реализации программы озеленения «Миллион деревьев» весной и осенью 2019 года было посажено 39 деревьев по 8 адресам и 395 кустов по 6 адресам, а также в рамках программы «Живая изгородь» 4128 кустарников по 24 адресам.

В 2019 году по обращениям жителей произведены работы по санитарной обрезке веток 768 деревьев.

Согласно порубочному билету произведено удаление 39 аварийных деревьев. Удаление 63 сухостойных деревьев выполнено согласно предписанию Объединенной Энергетической Компании.

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

В 2019 г. ГБУ «Жилищник района Текстильщики» осуществлял комплексное содержание объектов дорожного хозяйства (далее ОДХ) в количестве 33 ед., общей площадью 267433,70 кв.м.

В 2019 году на территории района Текстильщики отремонтировано 94225,46 кв.м. асфальтобетонного покрытия и заменено 9419 погонных метров бортового камня, в том числе:

Силами ГБУ «Жилищник района Текстильщики» в рамках проведения ямочного ремонта было израсходовано 141,46 т. горячей литой асфальтобетонной смеси и 1072,03т. горячей песчаной асфальтобетонной смеси;

В рамках проведения работ по капитальному ремонту силами подрядных организаций было отремонтировано 84941 кв.м асфальтобетонного покрытия, и 9237 погонных метров бортового камня на следующих объектах дорожного хозяйства:

- Васильцовский Стан

- Волжский бульвар (дублер от ул.Окская до пр.проезда №770а)

- улица Артюхиной

- Улица Саратовская

- Саратовский 1-й проезд

- Шкулева ул.

С начала 2019г. с заводов ГБУ «Автомобильные дороги» г. Москвы было вывезено для обработки объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий:

жидкий реагент- 255 т.

дорожный реагент- 80т.

тротуарный реагент- 160 т.

дворовый реагент- 168т.

щебень- 24т.

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Текстильщики» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 64 ед. из них:

Тротуароуборочная техника – 2 шт.,

плужно-щеточные с оборудованием для обработки твердым реагентом – 2;

плужно-щеточные с оборудованием для обработки жидким реагентом – 2;

подметально-уборочные(Вакуумные) – 7;

трактора с навесным оборудованием – 14;

самосвалы – 5;

фронтальные погрузчики – 7;

Снегопогрзучик лаповый- 1;

компрессор – 1; автоподъемник– 1; ротор–1; каток–1; эвакуатор–1. Илосос -1.

ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА ЖКУ

В рамках работы по увеличению текущего и валового сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги проводилась досудебная, претензионно-исковая работа, исполнительное производство.

По результатам проведенного анализа снижения задолженности на 4% за 12 месяцев 2019 года (справочно: рост задолженности за 2018 составил 11%, за 2017 г. составил 24%) года принято решение усилить досудебную и судебную работу.

Всего в районе Текстильщики 36 884 ФЛС.

- По категории «коммунальные квартиры» - задолженность свыше 2-х месяцев, 1 117 ФЛС, 54,8 млн. руб.

- По категории «многодетные семьи» - задолженность составляет 16,61 млн. руб., задолженность свыше 2-х месяцев, 221 ФЛС

- По категории «собственники без регистрации» - 32 млн. руб., задолженность свыше 2-х месяцев, 697 ФЛС. Работа с данной категорией значительно затруднена в плане розыска должника, невозможна подача искового заявления в суд (исковые заявления подаются по месту регистрации должника, данная информация отсутствует).

За 2019 г. проведена следующая работа:

1. Обходы квартир должников с вручением уведомлений: 4317 квартир.

2. Ограничение подачи электроэнергии: 1824 на сумму 57,38 млн.руб.

3. Заключено соглашений о реструктуризации задолженности: 273 соглашений. Оплачено по соглашениям 19,52 млн. руб.

4. Ежедневно осуществлялся автообзвон неплательщиков (2370 телефонных номеров должников).

5. В судебные органы подано 1199 заявления на 85,38 млн. руб., из них:

- Получено решений суда: 589 на 52,2 млн. руб.;

- Добровольно оплачено при получении исполнительных листов: 103 ФЛС на сумму 8,11 млн.р.;

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Волжский бульв. 12 к.3 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ.

Волжский бульв. 18 к.2 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).

Грайвороновская ул. 18 к.3 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, выполнен ремонт фасада.

Люблинская ул. 33/2 к.1 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, выполнен ремонт фасада.

Люблинская ул. 33/2 к.2 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, выполнен ремонт фасада.

Малышева ул. 2 выполнен ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, выполнен ремонт фасада.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН

За 2019 год в ГБУ «Жилищник района Текстильщики» поступило около13 318 обращений (запросов, поручений), из них – 5 146 обращения граждан.

За аналогичный период 2018 г. – около 7 000 обращений.

В основном обращения связаны с проведением перерасчета за потреблённые коммунальные услуги, в частности холодное, горячее водоснабжение, водоотведение в связи с несвоевременным проведением поверки приборов учета воды, а также с не предоставлением, либо несвоевременным предоставлением показаний таких приборов учета. Каждое обращение рассматривается, и при наличии законных оснований (временное отсутствие, снятие контрольных показаний приборов учета, техническая невозможность установки приборов учета) в МФЦ района Текстильщики направляется поручение о проведении перерасчета.

Кроме письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся приемы по личным вопросам. На все поставленные вопросы населения и различных организаций и предприятий даются разъяснения, направляются письменные ответы.

В конце своего выступления позвольте поблагодарить Вас за сотрудничество в целом, а также за осуществляемый Вами контроль за общим состоянием нашего района Текстильщики.

Постараемся в 2020 году улучшить качество предоставляемых услуг населению согласно поступающим предложениям.

**С уважением,**

**Руководитель**

**ГБУ «Жилищник района Текстильщики» А.В. Писковацкий**