**ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2018 ГОДУ**

**ГБУ «Жилищник района Текстильщики»**
**УВАЖАЕМАЯ АЛЕКСАНДРА ВИТАЛЬЕВНА, УВАЖАЕМЫЕ ДЕПУТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РАЙОНА ТЕКСТИЛЬЩИКИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ**

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» создано 27 декабря 2013г. путем преобразования из ГУП "Дирекция единого заказчика района Текстильщики" на основании Распоряжения Префектуры ЮВАО г. Москвы от 16.10.2013 N 998 и во исполнение постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 года N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы".

Основными функциями Учреждения является управление многоквартирными домами, содержание и благоустройство дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Текстильщики» продолжило работу в части текущего содержания и уборке дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства ремонта, ремонта подъездов многоквартирных домов.

За 2018 год в ГБУ «Жилищник района Текстильщики» поступило около 7 000 обращений граждан и организаций, из них 30 % обращений через «Электронную приемную» г. Москвы. За аналогичный период 2017 г. – около 8 000 обращений. В основном обращения связаны с проведением перерасчета за потреблённые коммунальные услуги, в частности холодное, горячее водоснабжение, водоотведение в связи с несвоевременным проведением поверки приборов учета воды, а также с не предоставлением, либо несвоевременным предоставлением показаний таких приборов учета. Каждое обращение рассматривается, и при наличии законных оснований (временное отсутствие, снятие контрольных показаний приборов учета, техническая невозможность установки приборов учета) в МФЦ района Текстильщики направляется поручение о проведении перерасчета.

Помимо обращений о проведении перерасчётов, в Учреждение поступают обращение и по другим вопросам, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством. Каждое обращение регистрируется в установленном порядке и направляется согласно принадлежности вопроса для рассмотрения по отделам. При рассмотрении обращений осуществляется комиссионное обследование, составляются акты обследования, ставятся сроки исполнения для дальнейшего контроля. В установленном порядке ГБУ «Жилищник района Текстильщики» принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных домов.

Кроме письменных обращений также поступают и устные обращения, проводятся приемы по личным вопросам. Многие вопросы информационного характера. На все поставленные вопросы населения и различных организаций и предприятий предоставляются разъяснения, направляются письменные ответы.

За 2018год Учреждением проведены работы по оказанию платных услуг жителям на сумму 724 т.р., юридическим лицам – более 10 млн.р.

В систематическом режиме велась и продолжает вестись разъяснительная работа и борьба с неплательщиками за ЖКУ. Число неплательщиков в районе составило 3 668 (за период 2017г. 4 020) человек с долгом свыше 3-х месяцев. ГБУ «Жилищник» ведется досудебная и судебная работа по снижению задолженности населения: подаются исковые заявления в судебные органы, за 2018год подано 937исковое заявление, из них получено решений суда, вступивших в законную силу - 614. Полученные решения суда передаются на исполнение в службу судебных приставов и непосредственно в банковские структуры для принудительного списания суммы задолженности. Так, по результатам работы службой судебных приставов взыскано 6,6 млн.р., непосредственно банками наложен арест и списано со счетов неплательщиков - 6,5 млн.р. Так же проводилось приостановление коммунальных услуг должникам: перекрытие канализации (установка заглушек) – 99 квартир, ограничение на выход сантехников, электриков и иного технического персонала – 1 824 квартиры.

За минувший год выполнены мероприятия по 100% укомплектованию расходными материалами, аварийным запасом, инструментом, оборудованием, спецодеждой аварийной службы ГБУ «Жилищник района Текстильщики» и мастерских участков, что позволяет в максимально короткие сроки ликвидировать аварийные ситуации, обеспечивать своевременное обслуживание и уборку многоквартирных домов, дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства. В 2018году Учреждением было приобретено материалов и основных средств на сумму более 54.млн.р. Приобретено такое оборудование, как снегоуборщик бензиновый (24 шт.), культиватор бензиновый (3 шт.), перфораторы (7 шт.), воздуходувка (3 шт.), газонокосилки (37 шт.), сварочный аппарат (13 шт.).

 Штатным расписанием ГБУ «Жилищник района Текстильщики» по состоянию на 01.01.2019 года установлена численность сотрудников в количестве 973 человека, укомплектованность составила 95%.

Средняя заработная плата основного персонала за 2018 год составила 39 244,80 руб., что на 5 (пять) тысяч рублей выше средней заработной платы в 2017году. Заработная плата выплачивается два раза в месяц 10-го и 25-го числа месяца. Задержек в выплате не выявлено.

Стоит отметить, что в 2018 году наряду с оснащением материально-технической базы, проходило обучение сотрудников Учреждения. За счет средств Учреждения прошло обучение 293 человека, в том числе повышение квалификации – 123 человека.

В оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Текстильщики» находится 4088 м2 нежилых помещений, в которых размещен административно-управленческий аппарат, ОДС, мастерские участки.

В оперативное управление оформлены 2 земельных участка общей площадью 6449 м2 под размещение и эксплуатацию базы техники и складские нужды.

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

Учреждением осуществлялся ежедневный контроль за работами текущего характера и эксплуатации многоквартирных жилых зданий. Всего в управлении Учреждения 294 многоквартирных дома.

В рамках содержания и ремонта многоквартирных домов систематически проводился осмотр подвальных и чердачных помещений МКД на предмет захламления крупногабаритным мусором и нахождения в помещениях посторонних лиц.

Проводится сбор информации по контрольному обходу индивидуальных приборов учета холодного, горячего водоснабжения в МКД, в результате чего составляется отчет о проделанной работе с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Всего в квартирах жителей района установлено приборов учета холодного водоснабжения 28800, горячего водоснабжения 28690. Прирост установленных приборов учета за 2018 год составил около 5 000. С каждым годом все больше граждан устанавливают квартирные приборы учета водоснабжения.

В 2018году были выполнены в полном объеме работы по подготовке МКД к отопительному сезону 2018-2019г.г., все дома подготовлены и сданы в срок.

В ходе подготовки жилищного фонда к зимней эксплуатации выполнены следующие виды работ: проверка и ремонт внутридомовой системы отопления, с восстановлением теплоизоляции на трубопроводе, проведены гидравлические испытания системы отопления; промывка системы отопления; проведены ремонтные работы на системах водоснабжения и канализации; проверки и ремонт внутреннего пожарного водопровода; ремонт кровельного покрытия, утеплены выходы на кровлю; остекление и закрытие чердачных слуховых окон, жалюзийных решеток и сеток на продухах подвальных помещений; прочистка, утепление и ремонт дымоходов и вентиляционных каналов; замена разбитых стекол в подъездах жилых домов; ремонт входных и тамбурных дверей и оконных заполнений на лестничных клетках, в том числе ремонт и установка пружин и доводчиков на тамбурных дверях; консервация поливочной системы; ремонт отмосток; восстановление наружных водостоков; прочистка желобов и воронок внутреннего водостока от мусора; ремонт и оснащение воронок внутреннего водостока решетками и защитными колпаками; ревизия электрохозяйства; ремонт фасадов, балконов; проведены мероприятия по снижению гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводов.

В 2018 году были выполнены в установленные сроки работы по планово-предупредительному ремонту в 176 подъездах (53 МКД) за счет средств управляющей компании, в рамках текущего содержания. Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

Техническое обслуживание и текущий ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики (137 систем в 82 МКД) осуществляла подрядная организация ООО «Сигнал-2000».

В районе Текстильщики имеются 560 лифтов (в 143МКД). Работы по техническому обслуживанию лифтового хозяйства выполняла подрядная организация ООО «СП «Практика». ГБУ «Жилищник района Текстильщики» проводил регулярные проверки совместно с представителями МЧС и ООО «СП «Практика».

Для удобства маломобильных групп граждан в районе установлены 8 ППИ (подъемных платформ для инвалидов), в том числе 7 шт. – установлены в подъездах многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Грайвороновская, д. 17, подъезды 2,3; ул. Малышева, д. 13, к. 3, подъезд 1; 11-я Текстильщиков, д. 11, подъезд 3; Чистова, д. 8/21, подъезд 1; Чистова, д. 22, подъезд 6; Юных Ленинцев, д. 12, корпус 1, подъезд 1;1 платформа установлена в квартире по адресу: Юных Ленинцев, д. 12, корпус 1, квартира 2 (для ванной). ППИ обслуживала специализированная подрядная организация ООО «УК Дом-Сервис» В настоящее время установлена новая ППИ по адресу: ул. 11-я Текстильщиков, д. 12а, подъезд 1. Ввод в эксплуатацию ППИ запланирован на март 2019года, после принятия Ростехнадзором.

В 2018 году силами специализированной подрядной организации ООО «СИГНАЛ» выполнены работы по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видеодиагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в 100 МКД, протяженность стволов мусоропроводов составила 8458,8 п.м.

В рамках подготовки к зимнему сезону сформированы бригады в количестве 208 человек (52 бригады по 4 человека) по очистке кровли от снега и наледи в зимний период 2018-2019 годов. Проведено обучение персонала и комплектование сотрудников защитными средствами и инструментом. Это позволило предотвращать опасные для жителей района ситуации, связанные с обрушением снежных масс и сосулек с крыш домов.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

ГБУ «Жилищник района Текстильщики» в 2018 году было заключено пять государственных контрактов с Фондом капитального ремонта города Москвы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

**2018**

Всего систем, планируемых к ремонту в 2018 году – 57, из них выполнены и сданы работы по 43 системам:

**1) Волжский бульвар д.12 корп. 3 - 15 систем выполнено**: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); Ремонт или замена мусоропровода; Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; Ремонт пожарного водопровода; Ремонт фасада; Ремонт крыши; Ремонт или замена внутреннего водостока; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**2) Волжский бульвар д.18 корп. 2 – 11 систем выполнено:** Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт или замена мусоропровода; Ремонт фасада; Ремонт крыши; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**3) Грайвороновская улица 18. корп. 2 – 8 систем выполнено**: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт или замена мусоропровода; Ремонт крыши; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**4) 11-я Текстильщиков улица д. 8 – 8 систем выполнено**: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); Ремонт или замена мусоропровода; Ремонт крыши; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.

**5) Волжский бульвар 26 корп. 2 – 1 система (аварийный контракт) выполнено**: Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

**По решению собственников МКД работы по 13 системам перенесены на 2025 год.**

**На 2019г. запланировано:**

 капитальный ремонт подъездов по 7 МКД: ул. Люблинская 33/2 к 1; ул. Люблинская 33/2 к 2; ул. Малышева, д. 2; ул. Малышева, д. 7; Грайвороновская 18 к 3; Волжский бульвар д.12 корп. 3; Волжский бульвар д.18 корп. 2.

1. **Люблинская 33/2 к 1 – 6 систем:** Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); Ремонт пожарного водопровода; Ремонт фасада; Ремонт или замена внутреннего водостока; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений.
2. **Люблинская 33/2 к 2 - 3 системы**: Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).
3. **Грайвороновская 18 к 3 – 1 система (ЦО стояки**)
4. **Волжский б-р 26к2 – 3 системы**: Ремонт фасада; Ремонт крыши; Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки).
5. **Волжский б-р 18к2 -1 система (ЦО стояки)**

**Всего 21 система.**

Помимо этого, ГБУ «Жилищник района Текстильщики» получена лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры» народов Российской Федерации (№ МКРФ 04792 от 15.02.2018г.) на ремонт и приспособление указанных объектов.

Также ГБУ «Жилищник района Текстильщики» состоит в саморегулируемой организации «РусСтрой-Проект». В связи с этим Учреждение имеет право проводить работы по проектированию строительно-монтажных работ капитального характера в многоквартирных домах.

**ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В 2018 г. ГБУ «Жилищник района Текстильщики» осуществлял комплексное содержание объектов дорожного хозяйства (далее ОДХ) в количестве 34 ед., общей площадью 275547 кв.м.

В рамках проведения работ по текущему ремонту на территории, подведомственной ГБУ «Жилищник района Текстильщики», было отремонтировано 13140,17 кв.м. асфальтобетонного покрытия и 9000 погонных метров бортового камня. Для проведения работ было израсходовано 96,14 т. горячей литой асфальтобетонной смеси и 1442,23т. горячей песчаной асфальтобетонной смеси.

С начала 2018г. с заводов ГБУ «Автомобильные дороги» г. Москвы было вывезено для обработки объектов дорожного хозяйства и дворовых территорий:

жидкий реагент- 790,89 т.

дорожный реагент- 1002,60т.

тротуарный реагент- 225 т.

дворовый реагент- 427,30т.

щебень- 29т.

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Текстильщики» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 67 ед. из них:

плужно-щеточные и поливо-моечные машины – 6 шт.,

плужно-щеточные с оборудованием для обработки твердым реагентом – 2;

плужно-щеточные с оборудованием для обработки жидким реагентом – 2;

подметально-уборочные – 3;

трактора с навесным оборудованием – 15;

самосвалы – 5;

фронтальные погрузчики – 7;

компрессор – 1; автоподъемник – 1; ротор – 2; каток – 1; эвакуатор – 1.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ 2018 ГОДА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

Всего на территории района расположено 195 дворовых территорий, общая площадь дворовых территорий **–** 1,5 млн. кв.м., количество объектов озеленения (скверы) – 19 единиц, общей площадью – 227 тыс. кв. м., площадь цветников на дворовых территориях 1929 м2 и на объектах озеленения (скверах) -1395 м2.

Ежегодно на территории района проводится благоустройство 15-20 дворовых территорий, что позволяет обеспечить реконструкцию и благоустройство всех дворовых территорий в течении 8-12 лет.

**Итоги выполнения программы комплексного развития района Текстильщики в 2018 году**

В 2018 году за счет средств стимулирования управ районов на 2018 год в рамках постановления Правительства Москвы № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» было выполнено благоустройство**20 адресов, из них по результатам голосования на портале «Активный гражданин» благоустроено 4 дворовых территорий по адресам:**

- ул. Саратовская д.3 к.1,2;

- ул. Грайвороновская д. 8 к. 1;

- ул. 8-я Текстильщиков д.5В;

- ул. Юных Ленинцев д.3, ул. Люблинская д.31/1.

**В рамках программы по благоустройству выполнены работы по:**

- реконструкции спортивных и детских площадок – 20 объектов;

- ремонту асфальтобетонного покрытия – 33200 кв.м.;

- замена бортового камня – 3405 пог.м.;

- ремонт газонов – 7200 кв.м.;

- устройство ограждений – 200 пог.м.;

- устройство цветников – 15 кв.м.;

**Северная часть**

|  |  |
| --- | --- |
| Волжский бул. д.24 кор.3, д.26 кор.3 | 4 642 152,34 |
| Волжский д.2/22; Грайвороновская д.20 | 2 962 311,18 |
| Грайвороновская д.8 кор.1 | 3 655 704,05 |
| ул. Саратовская д.3 кор.1,2 | 8 354 773,65 |
| ул. Саратовская д.3 кор.4 | 478 956,04 |
| ул Саратовская д.5, кор.1,2 | 1 207 169,52 |
| ул. Грайвороновская д.16 кор.1 | 2 552 345,32 |
| Итого | 23 853 412,10 |

**Южная часть**

|  |  |
| --- | --- |
| Люблинская д.31/1; Юных Ленинцев д.3 | 7 570 011,61 |
| Шкулева д.3,3А | 1 208 231,39 |
| 7-я Текстильщиков д.16 | 3 112 444,49 |
| Люблинская д.29 | 1 557 753,46 |
| 11-я ул Текстильщиков д.10 | 1 250 281,55 |
| 11-я ул Текстильщиков д.8 | 1 269 308,20 |
| 7-я Текстильщиков д.3/1 | 2 080 102,54 |
| 8-я ул. Ткстильщиков д.5 кор.3, д.7В | 1 889 611,49 |
| 8-я ул. Ткстильщиков д.5, 5В | 4 991 203,24 |
| 8-я ул Текстильщиков д.1, кор.1 | 1 228 558,29 |
| ул. Малышева д.18 кор.1 | 1 010 306,01 |
| 11-я ул. Текстильщиков д.4,д.4а | 987 642,30 |
| ул. Малышева д.24 | 1 065 133,33 |
| Итого | 29 220 587,90 |

в том числе устройство покрытия на детской площадке – 4355 кв.м.; замене малых архитектурных форм – 223 ед.

**Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами по 15 адресам**:

|  |  |
| --- | --- |
| Саратовская ул. д. 1 к.1, 1 к.2 | 2 289 450,00 |
| Саратовская ул. д. 11, 7 к.2 | 2 123 780,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.1 | 1 580 100,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.2, 5 к.4 | 1 317 800,00 |
| Грайвороновская ул. д. 18 к.2 | 1 128 240,00 |
| Грайвороновская ул. д. 18 к.3 | 1 136 280,00 |
| Волжский бульв. д. 4 к.2 | 903 970,00 |
| Волжский бульв. д. 4 к.3 | 1 863 710,00 |
| Волжский бульв.  д. 6 к.1 | 1 678 660,00 |
| Волжский бульв. д. 8 к.1 | 1 428 500,00 |
| Волжский бульв. д. 8 к.2 | 1 570 350,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.3 | 1 520 810,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.5 | 1 223 070,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.6 | 400 000,00 |
| Люблинская ул. д. 5 к.7 | 1 205 620,00 |
| Итого: | 21 370 340 |

**А так же**

**- благоустройству территорий, прилегающих к образовательным учреждениям – 3 объекта.**

**ул. Саратовская д.19, к.1 – 6 955 412**

**ул. Шкулева д.2 к.1 – 17 966 138**

**Волжский бульвар д.18 к.3 – 6 362 243**

**итого: 31 283 794,95**

С 2013 года в городе Москве существует программа озеленения территории «Миллион деревьев». На портале «Активный гражданин» вы можете проголосовать за озеленение своего двора, а также подать заявку в управу района Текстильщики.

Так в 2018 году в рамках программы «Миллион деревьев» по 31 адресам было посажено - 106 деревьев, по 40 адресам - 5168 кустов.

В 2018 году по обращениям жителей произведены работы по санитарной обрезке веток 961 деревьев.

Согласно порубочному билету произведено удаление 52 аварийных деревьев. Удаление 46 сухостойных деревьев выполнено согласно предписанию ОЭК.

На территории района проводится программа по реконструкции мест сбора отходов в рамках реализации программы города Москвы «Жилище на 2017-2018гг». В 2018 году реконструкция мест сбора отходов выполнена по 34 адресам.

**Хотелось бы поблагодарить Вас за сотрудничество в работе комиссий по приему выполненных работ, а так же контроль за общим состоянием района. Надеемся, что 2019 год будет еще более плодотворным, и вместе мы сможем выйти на еще более высокий уровень предоставления услуг нашим гражданам.**

**ИНФОРМАЦИОННО**

**План работ по благоустройству территории района Текстильщики на 2019 год.**

В 2019 году на территории района запланированы работы по благоустройству **18** дворовых территорий (из них 11в южной части района и 7 в северной части), по следующим адресам:

**ЮЖНАЯ СТОРОНА:**

* **Ул. Артюхиной д.3 - 1 801 250**
* **Артюхиной д. 25,д. 25 к. 2 – 1 926 000**
* **Волжский бульв. д. 46 к. 2, 7-я Текстильщики, д.3а, - 3 369 400**
* **ул. Малышева д. 22,ул. Чистова д. 12 – 2 021 400**
* **ул. Малышева д. 2,д. 4 – 3 256 610**
* **ул. Юных Ленинцев, д.18, ул. Юных Ленинцев д. 41 – 4 439 600**
* **ул. Юных Ленинцев д. 27/14 – 825 600**
* **ул. Юных Ленинцев д. 35 к. 1 – 458 730**
* **ул. Юных Ленинцев д. 37,д. 39 – 756 600**
* **ул. Юных Ленинцев д. 5, д. 7 – 7 952 800**
* **ул. Чистова д. 10,д. 10 к. 1,д. 8/21 – 2 198 700**

**Итого: 29 006 690**

 **СЕВЕРНАЯ СТОРОНА:**

* **Волжский б-р, д. 4 к. 2 – 3 042 650**
* **Волжский бульв д. 12 к.1, д. 12 к. 2, д. 12 к. 3, д.14 – 4 690 960**
* **Волжский бульв д. 18 к. 1,д. 20, д. 20а – 9 203 600**
* **Волжский бульв. д. 18 к. 2 – 2 727 700**
* **ул. Грайвороновская д. 10 к. 2 – 4 847 680**
* **ул. Грайвороновская д. 14 к. 2 – 3 665 530**
* **ул. Грайвороновская д. 8 к. 2, д. 8б – 2 363 890**

**Итого: 30 542 100**

При реконструкции особое внимание будет уделено замене малых архитектурных форм на новые, соответствующие утвержденным стандартам безопасности

 замена песчаного покрытия на безопасное полиуретановое покрытие

замена покрытия на спортивных площадках на искусственную траву

* работы по **ремонту асфальтобетонного покрытия** большими картами запланировано 22 адреса:
* **Грайвороновская д. 16 к. 2 – 818 904**
* **Грайвороновская д. 16 к. 3 – 3 421 688**
* **Грайвороновская д. 16 к. 4 – 1 661 172**
* **Грайвороновская д. 14 к. 1 – 1 159 049**
* **Грайвороновская д. 14 к. 2 – 1 158 523**
* **Грайвороновская д. 10 к. 2 – 1 120 980**
* **Грайвороновская д. 10 к. 1,д. 12 к. 1 – 2 887 003**
* **Грайвороновская д. 8 к. 2, д. 8б – 2 494 016**
* **Ул. Артюхиной д. 3 – 2 336 441**
* **Ул. Артюхиной д. 25, д. 25 к. 2 – 1 935 762**
* **Ул. Юных Ленинцев д. 27/14 – 752 818**
* **Ул. Юных Ленинцев д. 5, д. 7 – 682 742**
* **Ул. Юных Ленинцев д. 37,д. 39 – 2 028 595**
* **Ул. Юных Ленинцев д. 35 к. 1 – 856 546**
* **8-я текстильщиков д. 18, юных ленинцев д. 41 – 713 309**
* **Чистова д. 10к. 1, д. 8/21 – 2 234 811**
* **Ул. Малышева д. 22, ул. Чистова д. 12 – 1 302 112**
* **Волжский бульв д. 46 к. 2, 7-я текстильщиков д. 3а – 963 758**
* **Волжский б д. 18 к. 2 – 1 289 926**
* **Волжский б д. 18 к. 1, д. 20, д. 20а – 3 366 838**
* **Волжский б д. 12 к. 1-3, д. 14 – 3 354 146**
* **Ул. Малышева д. 2, д. 4 – 1 382 741**

**Итого: 37 911 880**

Зеленые насаждения.

По программе «Живая изгородь» запланировано – 6115 кустов

По программе «Миллион деревьев» запланировано – 3433 кустов, 91-дерево

Так же, в рамках реализации государственной программы города Москвы «Столичное образование» в 2019 году запланированы работы по благоустройству территорий образовательных учреждений по следующим адресам:

1. **1-я Текстильщиков, д. 5/8 – 9 670 139**
2. **Ул. Артюхиной, д. 17 – 11 660 140**
3. **Волжский бульвар, д. 18 к. 4 – 7 093 388**

**Итого: 28 423 667**

**ИНФОРМАЦИОННО**

**ПЛАН ПО РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ НА 2019 ГОД**

На 2019 год запланированы работы по планово-предупредительному ремонту в 56 МКД (185 подъездах).

Адресный перечень многоквартирных домов был сформирован и согласован с Мосжилинспекцией.

Работы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов включали в себя:

- окраску фасадными красителями наружных стен при входе в подъезды;

- окраску плит козырьков;

- ремонт входных металлических дверей, а также ремонт и окраску чердачных, подвальных и тамбурных дверей;

- ремонт и окраску деревянных оконных рам;

- ремонт и окраску стен, потолков;

- ремонт и окраску стволов мусоропроводов, с частичной заменой клапанов;

- частичную замену светильников, без установки датчиков движения;

- при необходимости замену напольной плитки на 1-х этажах;

- ремонт и окраску (при необходимости замену) почтовых ящиков.